

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-73,560,127.88
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-72,979,727.88</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	30,762.94
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	336,470,284.32
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>351,468,836.74</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	14,056,505.49
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>76,610,788.71</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	6,403,970.74
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>6,403,970.74</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,341,035.67
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,341,035.67</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **373,191,557.96**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,480,397,749.78
Construccion En Proceso Proyectos	152,830,210.79
Inventario De Viviendas Terminadas	172,385,960.70

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,805,613,921.27</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,709,402.05
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	629,144.14
Aires Acondicionados	6,162,555.06
Abanicos	124,848.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	871,159.94
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>24,277,361.31</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	25,711,676.68
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>38,926,968.69</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	710,506.78
Plantas Electricas	782,016.62

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,737,036.82
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,542,498.37</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-49,681,222.27
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,963,709.26
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-40,876,243.44
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-17,713,955.14
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,021,403.97
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-146,022,186.79</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,882,419,670.69</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	925,738.19
Programa Servicio De Gps Flotilla De Vehiculos	73,720.50
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>999,458.69</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>999,458.69</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b>\$2,599,452,902.87</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	2,808,600.00
Cobros Pendientes De Aplicar	9,344,863.00
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>13,193,463.00</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	2,795,179.95
Cubicaciones Por Pagar	221,552,320.93
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>230,987,235.61</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	11,308,949.94
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,305,331.92
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>17,614,281.86</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	10,318,189.17
Seguridad Social Por Pagar	2,849,803.35
Seguro Medico Y De Vida	2,826.25
Retencion Vicios Ocultos	115,397,507.21
Retencion Codia ( 1/1000 )	94,184.07
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>128,662,510.05</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	63,077,401.61
-------------	---------------

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación  
Al 30 de Noviembre del 2019  
Valores en RD\$**

Total PROVISIONES	63,077,401.61
Total PASIVOS CORRIENTES	458,534,892.13
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	459,132,753.27
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,437,618,532.56
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	49,010,039.55
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,749,251,824.35
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,298,329,516.10
Total PATRIMONIO	2,298,329,516.10
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-158,009,366.50
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$2,599,452,902.87</u></b>

